



Tp.HCM, ngày 05 tháng 2 năm 2018

Số: 05./2018/CV-KA
 V/v: Giải trình chênh lệch giữa
 KQKD Quý 4/2017 với Quý 4/2016

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
 SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM**

Tên giao dịch : Công ty cổ phần đầu tư địa ốc Khang An
 Mã chứng khoán : KAC
 Địa chỉ : Tầng trệt (G-BLK-3) Tòa nhà The Manor, 91 Nguyễn Hữu Cảnh,
 Phường 22, Quận Bình Thạnh, TP.HCM

Căn cứ vào kết quả kinh doanh quý 4/2017 của Công ty, Công ty cổ phần đầu tư Địa Ốc Khang An (KAC) xin giải trình chênh lệch lợi nhuận quý 4/2017 so với cùng kỳ năm 2016 như sau:

Trong Quý 4/2017, lợi nhuận trước thuế lãi: 29,3 tỷ đồng - Cùng kỳ năm trước lợi nhuận trước thuế lãi: 8,9 tỷ đồng.

Kết quả kinh doanh chênh lệch giữa Quý 4/2017 và Quý 4/2016 được giải trình theo bảng doanh thu – chi phí chi tiết sau:

Nội dung	Quý 4/2017	Quý 4/2016
1. Doanh thu	84.756.323.233	162.596.544.495
1.1 Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	83.836.872.889	160.155.181.818
1.2 Doanh thu tài chính	279.671.819	322.064.717
1.3 Doanh thu khác	639.778.525	2.119.297.960
2. Chi phí	55.391.959.171	153.663.300.644
2.1 Giá vốn hàng bán	51.741.508.710	134.550.383.655
2.2 Chi phí tài chính	56.291.781	1.560.993.661
2.3 Chi phí quản lý	2.517.067.085	3.221.577.177
2.4 Chi phí khác	1.077.091.595	14.330.346.151
3. Lợi nhuận trước thuế	29.364.364.062	8.933.243.851

Trên đây là giải trình KQKD Quý 4/2017 của Công ty chúng tôi, kính giải trình.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu hồ sơ



Nguyễn Minh Trí